

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat települési főépítész megbízására

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) normaszövege nagy részének 2024. október 1-től történő hatályba lépésével megváltozott a főépítési rendszer. A Méptv. meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész.

Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai a Méptv alapján: A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A községi jogállású település - saját települési főépítészt alkalmaz, vagy - a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az elmúlt években S.Vasi Ildikó okleveles építészmérnök (MÉK szám: 2609) látta el a főépítész feladatokat településünkön. Az egyes ügyek felmerülésekor adott feladatra kötöttük vele megbízási szerződést. S.Vasi Ildikó is megkeresett a jogszabályváltozással kapcsolatban, tájékoztatott, hogy szívesen vállalná a feladatot. 2025. január 1.napjától havi bruttó 180.000 Ft megbízási díjért vállalná a főépítész feladatok ellátását. Az árajánlat az előterjesztés melléklete. S. Vasi Ildikóval kiváló a munkakapcsolat, eddig is a megbízásokon túl is nyújtott segítséget. Javaslom a megbízását 2025. január 1.napjától 2025. december 31.napjáig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2024. november 19.

Papp Attila Csaba
polgármester

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2024. (...) határozata javaslat települési főépítész megbízására

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Megbízási szerződés köt a S. Vasi Ildikó egyéni vállalkozóval (székhely: 1133 Budapest, Esztergomi út 18. I./2) Szákszend Község Önkormányzata települési főépítész tevékenységének ellátására 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre.
2. A megbízási szerződés pénzügyi fedezetét 2.160.000 Ft erejéig, Szákszend Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások költségvetési soron betervezi.
3. Felhatalmazza Papp Attila Csaba polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2024. november 29.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Tomayer Tamás jegyző